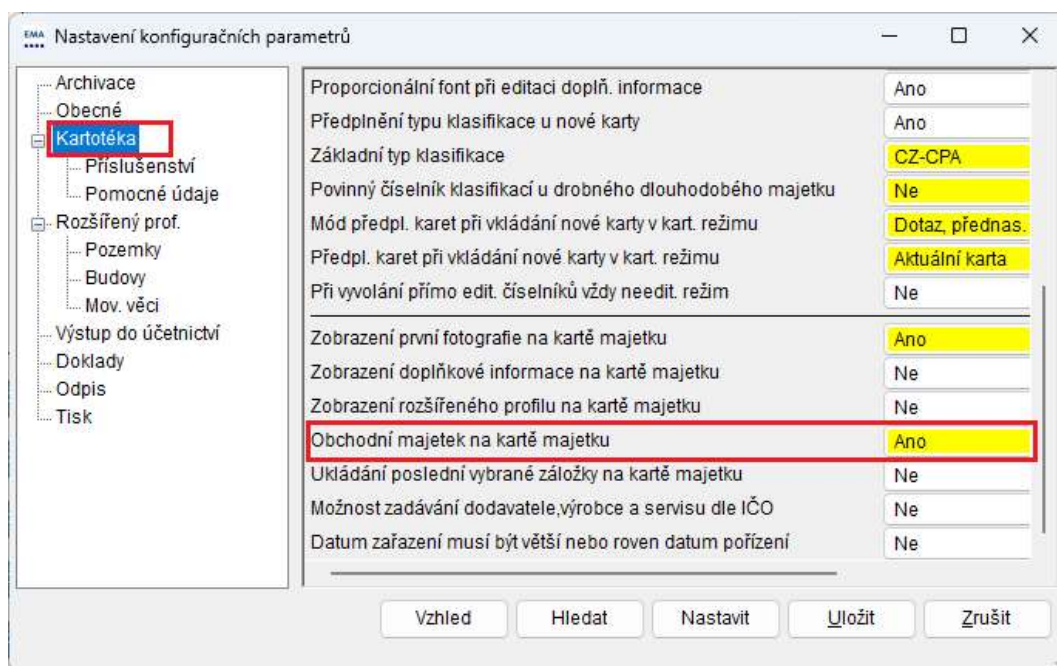


GINIS Express SQL EMA – Obchodní majetek

S účinností od 1. 1. 2025 ukládá zákon o DPH povinnost vést evidenci obchodního majetku s minimálním rozsahem požadovaných údajů (viz § 100 odst. 3 ZDPH). Úprava však přináší výrazně přísnější požadavky na vedení této evidence. Záznamy musí obsahovat alespoň **označení obchodního majetku** (název a popis), **datum, kdy se majetek stal součástí obchodního majetku**, a **údaj o rozsahu jeho využití**.

Povinnost vést záznamy se vztahuje pouze na majetek pořízený od 1. 1. 2025. U majetku pořízeného před tímto datem není doplnění výčtu nutné.

Aktivace úlohy obchodní majetek je možné zapnout v menu **Souhrn -> Volby -> Konfigurace organizace -> Kartotéka ->** parametr **Obchodní majetek na kartě majetku** se nastaví na Ano.

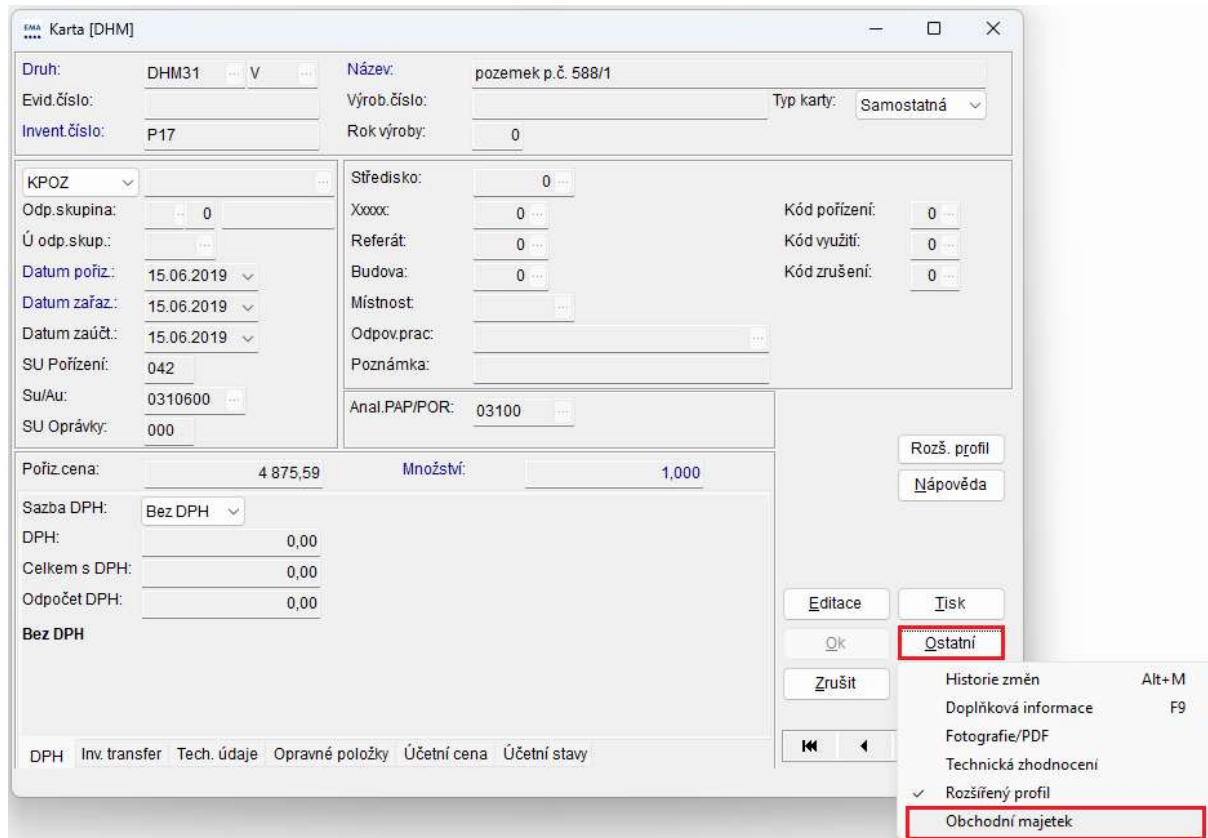


The screenshot shows the 'Nastavení konfiguračních parametrů' (Configuration parameter settings) window. The left sidebar lists the navigation menu with 'Kartotéka' highlighted. The main area displays various configuration parameters for the 'Kartotéka' module. The parameter 'Obchodní majetek na kartě majetku' is highlighted with a red box, and its value is set to 'Ano'.

Parametr	Hodnota
Proportionální font při editaci doplň. informace	Ano
Předpínění typu klasifikace u nové karty	Ano
Základní typ klasifikace	CZ-CPA
Povinný číselník klasifikací u drobného dlouhodobého majetku	Ne
Mód předpl. karet při vkládání nové karty v kart. režimu	Dotaz, přednas.
Předpl. karet při vkládání nové karty v kart. režimu	Aktuální karta
Při vyvolání přímo edit. číselníků vždy needit. režim	Ne
Zobrazení první fotografie na kartě majetku	Ano
Zobrazení doplňkové informace na kartě majetku	Ne
Zobrazení rozšířeného profilu na kartě majetku	Ne
Obchodní majetek na kartě majetku	Ano
Ukládání poslední vybrané záložky na kartě majetku	Ne
Možnost zadávání dodavatele, výrobce a servisu dle IČO	Ne
Datum zařazení musí být větší nebo roven datumu pořízení	Ne

Buttons at the bottom: Vzhled, Hledat, Nastavit, Uložit, Zrušit.

Na kartě majetku je po nastavení příslušného parametru u tlačítka **Ostatní** dostupná úloha **Obchodní majetek**, která zobrazí okno.



The screenshot shows the 'Karta [DHM]' window with the following fields and values:

- Druh:** DHM31, **V:** V
- Evid. číslo:** , **Výrob. číslo:** , **Typ karty:** Samostatná
- Invent. číslo:** P17, **Rok výroby:** 0
- KPOZ:** , **Středisko:** 0
- Odp. skupina:** 0, **Xxxx:** 0
- Ú odp. skup.:** , **Referát:** 0
- Datum pořiz.:** 15.06.2019, **Budova:** 0
- Datum zařaz.:** 15.06.2019, **Místnost:** , **Kód pořízení:** 0
- Datum zaučt.:** 15.06.2019, **Odpov. prac.:** , **Kód využití:** 0
- SU Pořízení:** 042, **Poznámka:** , **Kód zrušení:** 0
- Su/Au:** 0310600, **Anal. PAP/POR:** 03100
- SU Oprávky:** 000
- Pořiz. cena:** 4 875,59, **Množství:** 1,000
- Sazba DPH:** Bez DPH
- DPH:** 0,00
- Celkem s DPH:** 0,00
- Odpočet DPH:** 0,00
- Bez DPH**

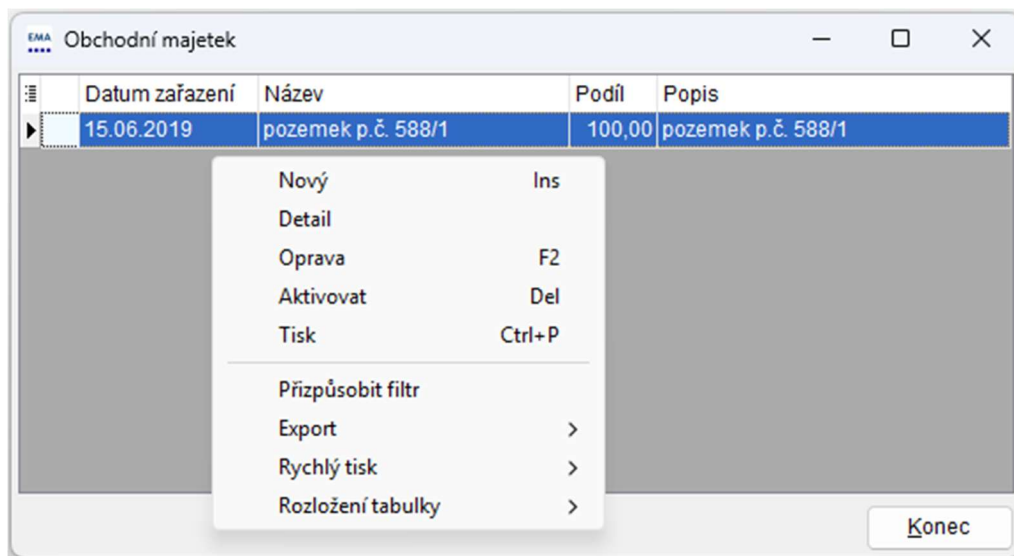
Buttons: Rozš. profil, nápověda, Editace, Tisk, Ok, Zrušit, **Ostatní** (highlighted).

Context menu for 'Ostatní':

- Historie změn (Alt+M)
- Doplňková informace (F9)
- Fotografie/PDF
- Technická zhodnocení
- ✓ Rozšířený profil
- Obchodní majetek** (highlighted)

Bottom tabs: DPH, Inv. transfer, Tech. údaje, Opravné položky, Účetní cena, Účetní stavy.

Nový záznam se vloží pomocí funkce **Nový** z menu vyvolaného přes pravé tlačítko myši nebo pomocí klávesy **Ins**.



The screenshot shows the 'Obchodní majetek' window with a table of assets:

	Datum zařazení	Název	Podíl	Popis
	15.06.2019	pozemek p.č. 588/1	100,00	pozemek p.č. 588/1

Context menu for the table:

- Nový (Ins)
- Detail
- Oprava (F2)
- Aktivovat (Del)
- Tisk (Ctrl+P)
- Přizpůsobit filtr
- Export >
- Rychlý tisk >
- Rozložení tabulky >

Button: Konec

Detail aktuálně vybraného obchodního majetku.

Detail

Název: pozemek p.č. 588/1

Popis: pozemek p.č. 588/1

Datum zařazení: 15.06.2019 ▼

Podíl: 100,00

Ok Zrušit

Název obchodního majetku

V okně se vyplňují následující údaje:

- **Název:** Označení obchodního majetku (může být odlišný od názvu karty majetku).
- **Popis:** Stručná charakteristika majetku.
- **Datum zařazení:** Den, kdy byl majetek zařazen do obchodního majetku (není povinné vyplňovat).
- **Podíl:** Uvádí se vyčleněný **podíl v procentech**, který je využíván pro ekonomickou činnost.
Poznámka: U nemovitého majetku lze vyčlenit pouze určitou část pro ekonomické využití. Ostatní druhy majetku musí být zařazeny jako celek.

Seznam obchodního majetku lze zobrazit v menu **Evidence** u jednotlivých skupin majetku nebo z menu **Souhrn**. V kartotéce majetku je možné prostřednictvím volby **Seznam** → **Obchodní majetek** zobrazit seznam obchodního majetku

Při prohlížení seznamu kartotéky majetku lze nastavit konfiguraci tak, aby zobrazoval sloupec **Obchodní majetek**. (viz návod SQL EMA - Nastavení konfigurace zobrazení kartotéky.docx)

EMA Kartotéka DHM - evidence

Seznam Karta Hromadné operace Nápověda

✓ Tlačítka vpravo
Sumární řádek
Včetně prvků účetních souborů
Pozemky
Věcná břemena
Prvky úč. souborů
Obchodní majetek
Statistika Ctrl+S
Hledej pozemek
Detail řádku
Součtování Ctrl+Alt+C
Hledej Invent.číslo Shift+F2
Překresli Ctrl+R
Konec Esc

dle daného sloupce

Název	Pořiz.cena	Obchodní majetek	Datum zař...	Su	Au	SU
dům č.p. 124	5 371 200,00		11.01.2019	021	0100	
sportovní hřiště	2 886 087,54		14.02.2019	021	0650	
kopírka	52 000,00		07.03.2019	022	0100	
hasičský vůz	3 600 000,00		20.04.2019	022	0150	
radiostanice	171 870,00		20.05.2019	022	0150	
osobní automobil škoda	550 000,00		15.06.2019	022	0150	
pozemek p.č. 580 2236m	6 334,59		15.06.2019	031	0600	
pozemek p.č. 2656	394,83		15.06.2019	031	0350	
pozemek p.č. 2379	4 178,31		15.06.2019	036	0350	
pozemek p.č. 2349	657,42 x		15.06.2019	031	0350	
pozemek p.č. 597/3	133,15 x		15.06.2019	031	0600	
pozemek p.č. 595	70,83 x		15.06.2019	031	0300	
pozemek p.č. 594	99,16 x		15.06.2019	031	0300	

Zobrazený seznam obchodního majetku lze vytisknout, upravit jeho údaje nebo zobrazit detailní informace pomocí nabídky vyvolané pravým tlačítkem myši.

Kartotéka DHM - evidence

Seznam Karta Hromadné operace Nápvěda

Přetažením záhlaví s...

Seznam obchodního majetku

Ind	Skup	Invent...	Název karty majetku	Název obchodního majetku	Dat.zařazení	Podíl	Popis
	DHM	P10	pozemek p.č. 2349	pozemek p.č. 2349	15.06.2019	100.00	
	DHM	P11	pozemek p.č. 597/3	pozemek p.č. 597/3	15.0		
	DHM	P12	pozemek p.č. 595	pozemek p.č. 595	15.0		
	DHM	P13	pozemek p.č. 594	pozemek p.č. 594	15.0		
	DHM	P14	pozemek p.č. 593	pozemek p.č. 593	15.0		
	DHM	P15	pozemek p.č. 591/1	pozemek p.č. 591/1	15.0		
	DHM	H53	Sekačka na trávu 2 pořízená v období 12	Sekačka na trávu 2	31.1		
	DHM	P46	Parcela č. 571/8	Parcela č.571/8	26.1		
	DHM	P17	pozemek p.č. 588/1	pozemek p.č. 588/1	15.0		
	DHM	DN1	účetní program UCR Express	účetní program UCR Express	31.12.2019	100.00	
	DHM	N2	Územní plán	Územní plán	24.04.2019	100.00	

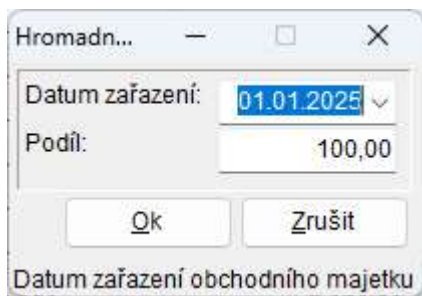
Detail Alt+Enter
Oprava F2
Tisk Ctrl+P

Přizpůsobit filtr
Export
Rychlý tisk
Rozložení tabulky

Hromadné zařazení majetku do obchodního majetku se provádí nad **seznamem** kartotéky majetku. Po výběru příslušných karet je třeba použít funkci **Hromadné operace** → **Pomocné operace** → **Hromadné vložení do obchodního majetku**.

<

Následně je potřeba doplnit **datum zařazení** (není povinné vyplňovat u majetku pořízeného před 1.1.2025) a **podíl v procentech**. Po potvrzení tlačítkem **OK** se údaje automaticky doplní u vybraného majetku a ten bude hromadně zařazen do obchodního majetku.



Hromadn... — □ ×

Datum zařazení: 01.01.2025 ▾

Podíl: 100,00

Ok Zrušit

Datum zařazení obchodního majetku